



## **REGOLAMENTO SULLE CONCESSIONI EX R.D. 8 MAGGIO 1904 N. 368, TITOLO VI**

1. Oggetto del Regolamento	2
2. Tipologie oggetto di concessione	2
3. Modalità e procedure per il rilascio della concessione	3
4. Spese d'istruttoria, canone e cauzioni	4
5. Inizio e ultimazione	5
6. Esecuzione dei lavori	5
7. Manutenzione ed esercizio	5
8. Accesso alle opere concesse	6
9. Danni alle opere e pertinenze del Consorzio	6
10. Danni alle opere concesse	6
11. Responsabilità del concessionario	6
12. Diritti dei terzi	6
13. Decadenza della concessione	7
14. Durata della concessione	7
15. Rinuncia alla concessione	7
16. Rinnovo della concessione	7
17. Modifica e revoca della concessione	7
18. Effetti della cessazione	8
19. Trasferimento	8
20. Esecuzione di lavori d'ufficio	8
21. Condizioni particolari	8
22. Foro competente	8
23. Notificazione e registrazione	8
24. Norme transitorie	9

## **1. Oggetto del Regolamento**

Il presente Regolamento disciplina il rilascio delle concessioni di cui al titolo VI del R.D. 8 maggio 1904, n. 368, con riguardo alle opere pubbliche di bonifica del sistema idrico del Canale Emiliano Romagnolo, di competenza del Consorzio.

Per tutti gli aspetti non espressamente regolamentati si fa riferimento alle disposizioni normative statali e regionali in materia.

## **2. Tipologie oggetto di concessione**

Non possono essere realizzate senza la preventiva concessione/autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione consortile le opere e attività di seguito elencate in via esemplificativa e non esaustiva:

1. **ATTRAVERSAMENTI**
  - 1.1. **CON CAVI E CONDOTTI**
    - 1.1.1. **AEREI**
      - 1.1.1.1. **ELETTRICI**
        - 1.1.1.1.1. **OLTRE 250.000 VOLT**
        - 1.1.1.1.2. **DA 150.000 A 250.000 VOLT**
        - 1.1.1.1.3. **DA 30.000 A 150.000 VOLT**
        - 1.1.1.1.4. **DA 400 A 30.000 VOLT**
        - 1.1.1.1.5. **FINO A 400 VOLT**
      - 1.1.1.2. **ALTRE TIPOLOGIE (telefonico, ecc.)**
    - 1.1.2. **INTERRATI**
    - 1.1.3. **SUPERIORI O IN ADERENZA A MANUFATTI ALTRUI**
    - 1.1.4. **IN ADERENZA A MANUFATTI DEL CONSORZIO**
  - 1.2. **VIARI (compresi i passi carrai)**
    - 1.2.1. **PONTI (compresi tubi, scatolari, travate, ecc. )**
    - 1.2.2. **SOTTOPASSI**
2. **PARALLELISMI**
  - 2.1. **PARALLELISMI DI CONDOTTI**
    - 2.1.1. **AEREI**
      - 2.1.1.1. **ELETTRICI**
        - 2.1.1.1.1. **OLTRE 250.000 VOLT**
        - 2.1.1.1.2. **DA 150.000 A 250.000 VOLT**
        - 2.1.1.1.3. **DA 30.000 A 150.000 VOLT**
        - 2.1.1.1.4. **DA 400 A 30.000 VOLT**
        - 2.1.1.1.5. **FINO A 400 VOLT**
      - 2.1.1.2. **ALTRE TIPOLOGIE (telefonici, ecc.)**
    - 2.1.2. **INTERRATI**
    - 2.1.3. **SUPERIORI O IN ADERENZA A MANUFATTI ALTRUI**
    - 2.1.4. **IN ADERENZA A MANUFATTI DEL CONSORZIO**
  - 2.2. **PARALLELISMI VIARI**
3. **MANUFATTI DI SCARICO**
  - 3.1. **DI ACQUE METEORICHE**
  - 3.2. **DI ACQUE REFLUE DOMESTICHE**
  - 3.3. **DI ACQUE REFLUE INDUSTRIALI E URBANE**
4. **MANUFATTI O APPRESTAMENTI DI PRESA**
5. **MANUFATTI DI OSTACOLO**
  - 5.1. **CARTELLI O PALI**
  - 5.2. **SBARRE O CANCELLI**
  - 5.3. **ALTRO**
6. **RECINZIONI AMOVIBILI**

7. TOMBINAMENTI SENZA USO DELL'AREA DI RISULTA
8. USO DI AREE
  - 8.1. SFALCIO
  - 8.2. VERDE PUBBLICO
  - 8.3. USO DI BONIFICA E DI RICERCA AGRONOMICA
  - 8.4. USI DIVERSI (viabilità, parcheggi, piste ciclabili, cantieri, depositi, ecc.)

### **3. Modalità e procedure per il rilascio della concessione**

Chiunque voglia ottenere una concessione o un'autorizzazione per le opere o le attività indicate nell'articolo precedente deve inoltrare al Consorzio domanda accompagnata dalla ricevuta di versamento delle spese di istruttoria sulla base dell'allegato 1 "Oneri finanziari", parte integrante e sostanziale del presente regolamento.

Il procedimento si concluderà entro 90 giorni dall'acquisizione al protocollo del Consorzio della domanda corredata dall'attestazione di avvenuto pagamento delle somme sopra indicate.

Il suddetto termine potrà essere sospeso qualora nel corso dell'istruttoria emerga la necessità di acquisire elementi integrativi ovvero in caso di domanda inesatta o incompleta.

Il decorso del termine senza che il Consorzio si sia pronunciato con un provvedimento espresso non vale come silenzio assenso.

Responsabile del procedimento è il Direttore generale del Consorzio, che può assegnare i compiti inerenti all'istruttoria e ad ogni altro adempimento procedimentale all'Area tecnica - Settore opere civili e all'Area amministrativa - Settore segreteria, affari generali e legali, ufficio espropri.

Nei casi in cui non sussistano ragioni di impedimento derivanti da particolari esigenze di celerità del procedimento, il Consorzio provvede a dare notizia dell'avvio del procedimento mediante comunicazione personale indicante l'oggetto, l'ufficio e la persona responsabile del procedimento. Tale comunicazione viene resa ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti e a quelli che per legge devono intervenire.

Qualora dal provvedimento possa derivare un pregiudizio a soggetti individuati o facilmente individuabili, diversi dai suoi diretti destinatari, il Consorzio fornisce loro, con le stesse modalità, notizia dell'inizio del procedimento.

È possibile presentare domanda al Consorzio per prendere visione degli atti e dei documenti relativi al procedimento in corso.

È altresì possibile presentare atti e documenti integrativi, a condizione che il procedimento non sia stato già concluso.

Competente al rilascio delle concessioni/autorizzazioni è il Comitato amministrativo del Consorzio che potrà delegare, per particolari tipologie di concessione, il Presidente o il Direttore generale.

L'accoglimento della domanda è rimesso, in ogni caso, al potere discrezionale dell'Amministrazione consortile.

Prima della formale adozione di un provvedimento negativo, il Consorzio comunica tempestivamente al richiedente i motivi che ostano all'accoglimento della domanda. Entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della comunicazione, il richiedente ha il diritto di presentare per iscritto le proprie osservazioni, eventualmente corredate da documenti. La comunicazione di cui sopra interrompe i termini per concludere il procedimento, che iniziano nuovamente a

decorrenza dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine di dieci giorni di cui sopra. Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni è data ragione nella motivazione del provvedimento finale.

Gli atti e i fatti eseguiti in assenza di formale concessione assumono il carattere di abusività. Contro i trasgressori il Consorzio procederà nei termini di legge.

È vietata ogni forma di sub-concessione.

#### **4. Spese d'istruttoria, canone e cauzioni**

Le spese d'istruttoria della domanda di concessione sono a carico del richiedente, indipendentemente dall'esito del procedimento.

Qualora la domanda di concessione/autorizzazione attenga a opere rientranti nello schema idrico ad uso plurimo, graveranno sul Concessionario anche le spese d'istruttoria, di sorveglianza dei lavori e di collaudo degli stessi dovute al Consorzio di bonifica di primo grado competente per territorio.

Il godimento della concessione è subordinato al pagamento da parte del Concessionario di un canone annuo. Il canone è riferito all'anno solare ed è dovuto:

- per il primo anno, in ragione dei dodicesimi residui al momento del rilascio dell'atto di concessione<sup>1</sup>;
- in caso di rinuncia del Concessionario, ove la stessa non pervenga al Consorzio entro la scadenza dell'anno solare precedente, per l'intero anno in corso, fatti salvi casi di forza maggiore da valutarsi a insindacabile giudizio del Consorzio.

Il Concessionario è inoltre tenuto a versare al Consorzio, all'atto del rilascio, un deposito cauzionale determinato in 1 (una) annualità del canone, a garanzia degli obblighi derivanti dal rapporto concessorio. Il deposito cauzionale, infruttifero, viene restituito all'atto della scadenza, rinuncia o revoca della concessione, salvo il caso in cui debba essere trattenuto in tutto o in parte a compenso degli eventuali crediti nel frattempo maturati a favore del Consorzio.

L'ammontare del canone (e del deposito cauzionale) e delle spese d'istruttoria è determinato, per ogni tipologia, con provvedimento del Comitato amministrativo consortile sulla base del prospetto "Oneri finanziari concessioni attive" allegato al presente Regolamento e soggetto a incremento annuale secondo i numeri indici ISTAT.

I versamenti sono dovuti:

- quanto alle spese d'istruttoria, all'atto della presentazione della domanda compilata secondo l'apposito schema tipo;
- quanto al primo canone annuo e al deposito cauzionale, non appena determinati e comunicati dal Consorzio i relativi importi in sede di rilascio della concessione;
- quanto ai successivi canoni annui, annualmente incrementati secondo i numeri indici ISTAT, a richiesta del Consorzio e comunque entro il 15 maggio di ogni anno.

Le concessioni rilasciate ai soggetti associati al Consorzio in riferimento ad opere od usi inerenti al rapporto associativo sono esenti da canone e deposito cauzionale.

Il Consorzio ha facoltà di esigere una cauzione provvisoria, di importo da stabilirsi a cura del Comitato amministrativo, nei casi in cui dall'esecuzione delle opere concesse o dalle modalità di svolgimento degli usi concessi possa derivare pregiudizio al sistema idrico o alla sua gestione. Tale cauzione viene svincolata ad avvenuta ultimazione e verifica, con esito favorevole, dei lavori inerenti alle opere o agli usi concessi. Detta cauzione potrà essere versata in contanti sul conto di

---

<sup>1</sup> se il rilascio avviene entro il giorno 15, si fa riferimento all'intero mese.

cassa del Consorzio o, in alternativa, mediante costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di pari importo.

Le opere eseguite da enti pubblici, o da altri soggetti per finalità pubbliche, o aventi carattere sociale o nell'interesse del Consorzio, potranno essere concesse in esenzione o riduzione del canone, con deliberazione motivata del Comitato amministrativo.

Le opere costituenti reti di comunicazione elettronica di cui all'art. 93 del D.Lgs. 1° agosto 2003, n. 259 e smi sono esenti da canone di concessione, fatto salvo il diritto del Consorzio a ottenere il rimborso forfettario delle spese sostenute per l'assistenza, la sorveglianza e l'archiviazione della relativa posizione, il cui importo è indicato nell'allegato "Oneri finanziari".

## **5. Inizio e ultimazione**

Il Concessionario è tenuto a comunicare al Consorzio la data prevista per l'inizio dei lavori con un preavviso di almeno quindici giorni, per i preventivi accertamenti.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità agli elaborati tecnici prodotti dal Concessionario e approvati dal Consorzio. Sia in fase esecutiva che durante l'esercizio, nessuna variante potrà essere apportata senza la preventiva autorizzazione del Consorzio.

Il personale consortile ha facoltà di accedere al cantiere del Concessionario e verificare periodicamente il puntuale adempimento degli impegni assunti con la sottoscrizione dell'atto di concessione/autorizzazione.

Il Concessionario è tenuto ad osservare le ulteriori prescrizioni tecniche che il Consorzio dovesse impartire in corso di esecuzione.

Il Concessionario è tenuto a comunicare al Consorzio l'avvenuto termine dei lavori, anche al fine dello svincolo della cauzione eventualmente richiesta ai sensi dell'articolo precedente.

## **6. Esecuzione dei lavori**

Tutti lavori relativi alla realizzazione delle opere concesse devono essere eseguiti a cura e spese del Concessionario, con l'osservanza di tutte le regole dell'arte e di tutte le norme, misure e cautele prescritte dall'ordinamento vigente (ivi comprese quelle in materia di sicurezza e igiene del lavoro) e sotto la sua totale ed esclusiva responsabilità. Il Consorzio è pertanto esonerato da qualsiasi responsabilità per danni, a persone o cose, conseguenti alla realizzazione delle opere concesse.

L'esecuzione dei lavori deve essere condotta in modo tale da non condizionare in alcun modo l'esercizio e il funzionamento delle opere consortili.

Le disposizioni di cui ai commi precedenti si applicano anche, in quanto compatibili, alle concessioni per l'uso di aree.

Le opere concesse devono essere costruite con materiali e modalità atti a consentire, in corrispondenza della sommità spondali, delle piste di servizio e delle aree e fasce pertinenziali del sistema idrico del Canale Emiliano Romagnolo, il transito di pesanti mezzi di lavoro.

A lavori ultimati deve essere perfettamente ripristinata, sulle opere e pertinenze manomesse, la situazione preesistente (anche con riguardo alla continuità del cotico erboso).

## **7. Manutenzione ed esercizio**

Alla manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle opere concesse deve provvedere il Concessionario. È a carico del Concessionario anche la riparazione degli eventuali danni provocati dalle opere concesse durante l'esercizio o dall'esecuzione dei lavori inerenti all'uso di aree.

#### **8. Accesso alle opere concesse**

Agli incaricati del Consorzio deve, in qualunque momento, essere consentito e reso possibile l'accesso, anche con mezzi meccanici, alle opere concesse, sia in corso di esecuzione dei lavori, sia durante il godimento della concessione, per gli accertamenti e gli interventi ritenuti necessari.

#### **9. Danni alle opere e pertinenze del Consorzio**

Il Concessionario – sia nell'esecuzione dei lavori inerenti alle opere concesse o all'uso di aree, sia negli interventi di manutenzione, sia nell'esercizio delle opere concesse – deve aver cura di non arrecare danni alle opere e pertinenze del Consorzio. Qualora ciò dovesse comunque avvenire, è tenuto ad eseguire, a propria cura e spese e senza necessità di specifici inviti o diffide da parte del Consorzio, tutti gli interventi necessari per la rimessa in pristino.

In caso contrario, il Concessionario è tenuto ad eseguire – ugualmente a propria cura e spese e nel termine stabilito dal Consorzio – tutti i lavori che il Consorzio stesso ritenga di dovergli prescrivere, a riparazione dei danni.

In caso di inadempienza può intervenire il Consorzio, d'ufficio, con addebito delle relative spese al Concessionario.

#### **10. Danni alle opere concesse**

Il Consorzio non assume alcuna responsabilità per danni o guasti di qualsiasi natura che possano derivare – anche a seguito di dissesti delle opere e pertinenze consortili – alle opere concesse, nonché per qualunque eventualità di diminuzione, sospensione o anche perdita totale dell'utilità derivante al Concessionario dalla concessione rilasciata, in dipendenza di eventi di forza maggiore o di fatti inerenti all'attività del Consorzio.

In particolare, il Consorzio non assume alcuna responsabilità per eventuali danni causati alle opere concesse dal transito e dall'attività di mezzi di lavoro operanti per proprio conto.

#### **11. Responsabilità del Concessionario**

Il Concessionario deve tenere indenne il Consorzio da qualsiasi danno che possa derivare a persone e a cose, in relazione alle opere concesse; così pure deve tenere sollevato e indenne il Consorzio da ogni reclamo, azione o molestia – anche di carattere giudiziario – che da terzi, amministrazioni pubbliche, enti o privati possa provenire in relazione alla concessione stessa.

#### **12. Diritti dei terzi**

Il rilascio della concessione non pregiudica i diritti di terzi e il relativo atto non può mai essere invocato da alcuno come titolo per chiedere indennizzi al Consorzio. Il Concessionario è esclusivamente responsabile di qualsiasi lesione che ai predetti diritti possa essere arrecata in conseguenza del rilascio della concessione ed è obbligato a mantenere sollevato e indenne il Consorzio da ogni reclamo, pretesa o azione giudiziaria che possa provenire a tale titolo.

In particolare, sono fatti salvi i diritti dei proprietari dei terreni sui quali insistono opere pubbliche di bonifica del sistema idrico del Canale Emiliano Romagnolo in regime di servitù.

### **13. Decadenza della concessione**

Sono cause di decadenza della concessione:

- il mancato pagamento del canone;
- la destinazione delle opere o delle aree ad uso diverso da quello concesso;
- la subconcessione a terzi o il cambio di titolarità non autorizzato.

In ogni caso, l'inosservanza da parte del Concessionario di prescrizioni normative o di condizioni figuranti nel presente Regolamento o nell'atto di concessione comporta la decadenza della concessione stessa e l'escussione del deposito cauzionale da parte del Consorzio.

### **14. Durata della concessione**

La durata della concessione, quando non altrimenti stabilito, è fissata in anni 10 (dieci) a far tempo dalla data di rilascio del relativo atto. Tutti gli effetti attivi e passivi decorrono da tale data.

### **15. Rinuncia alla concessione**

Il Concessionario ha facoltà, in qualunque momento, di rinunciare alla concessione rilasciata, dandone preavviso scritto al Consorzio e provvedendo alla rimozione delle opere concesse entro la scadenza dell'anno solare in corso.

### **16. Rinnovo della concessione**

La concessione può essere rinnovata su richiesta del Concessionario, da inoltrarsi al Consorzio almeno tre mesi prima della scadenza, con versamento delle spese d'istruttoria per un ammontare ridotto al 50% (cinquanta per cento) di quello al momento vigente.

La richiesta pervenuta oltre il termine di cui al comma precedente, ma entro il termine di scadenza della concessione originaria, non beneficia della relativa riduzione.

In caso di inerzia del Concessionario, la concessione si estingue automaticamente alla sua scadenza.

### **17. Modifica e revoca della concessione**

In presenza di ragioni di pubblico interesse, la cui valutazione è rimessa al proprio insindacabile giudizio, il Consorzio può in ogni momento, e senza corrispondere indennizzo o compenso alcuno, revocare la concessione o modificarne le condizioni di godimento con provvedimento motivato.

La revoca, o la modifica, è comunicata al Concessionario tramite pec o lettera raccomandata A.R., con un preavviso di 3 (tre) mesi, salvo i casi di urgenza debitamente circostanziati.

Nel caso di revoca, il Concessionario deve provvedere a propria cura e spese alla rimozione delle opere concesse entro i termini fissati dal Consorzio. Analogamente, in caso di modifica, qualora la stessa comporti la necessità di variazione delle opere realizzate, deve provvedere a propria cura e spese agli adeguamenti prescritti.

In caso di inadempienza può intervenire il Consorzio d'ufficio, con addebito delle relative spese al Concessionario.

#### **18. Effetti della cessazione**

Nei casi di rinuncia, decadenza o mancato rinnovo, o revoca della concessione, il Concessionario deve provvedere a propria cura e spese – senza necessità di specifici inviti o diffide da parte del Consorzio, e in ogni caso a richiesta di questi ed entro i termini da esso stabiliti – alla rimozione delle opere concesse, all'asportazione completa dei materiali di risulta e al ripristino delle pertinenze consortili, senza per ciò pretendere indennizzi o compensi di qualsiasi genere.

In caso di inadempienza del Concessionario può intervenire il Consorzio d'ufficio, con addebito delle relative spese al Concessionario. È fatta salva la facoltà del Consorzio di ritenere eventualmente le opere costruite sulle pertinenze consortili.

#### **19. Trasferimento**

In caso di trasferimento, a qualsiasi titolo, della proprietà o gestione a servizio della quale è rilasciata la concessione, il Concessionario che non abbia preventivamente comunicato la propria rinuncia alla stessa continua a rispondere personalmente delle obbligazioni ad essa inerenti, fino a quando non abbia comunicato al Consorzio le generalità del subentrante, fornendo copia dell'atto traslativo nel quale è fatta menzione della concessione stessa. Il subentrante risponde comunque in solido delle obbligazioni di cui sopra.

#### **20. Esecuzione di lavori d'ufficio**

Il Concessionario è tenuto a rimborsare integralmente le spese relative a qualsiasi lavoro o adempimento cui il Consorzio abbia dovuto provvedere d'ufficio a norma delle disposizioni contenute nel presente Regolamento.

In caso di inottemperanza, la concessione viene revocata, restando salva ogni azione da parte del Consorzio per quanto eventualmente dovuto dal Concessionario per il predetto titolo e per qualsiasi altro derivante dalla concessione stessa e dalle inadempienze riscontrate.

#### **21. Condizioni particolari**

Il Consorzio ha facoltà di assoggettare la concessione a condizioni particolari, esplicitandole nel relativo atto.

#### **22. Foro competente**

Per ogni eventuale controversia è competente il Foro di Bologna.

#### **23. Notificazione e registrazione**

L'atto di concessione o di modifica o di rinnovo o di cambio di titolarità della stessa viene notificato all'intestatario entro 30 (trenta) giorni dalla data del rilascio, ed è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'atto è soggetto a registrazione, con spese a carico del Concessionario, quando l'ammontare dell'imposta di registro – calcolata mediante applicazione dell'aliquota di cui alla parte

prima, articolo 5, comma 2 della Tariffa allegata al predetto decreto, all'importo complessivo dei canoni dovuti per l'intera durata della concessione – risulti superiore all'importo della tassa fissa di registrazione di cui alla parte seconda, articolo 2, comma 1 della stessa Tariffa<sup>2</sup>.

## **24. Norme transitorie**

Le disposizioni del presente Regolamento si applicano alle domande di concessione presentate successivamente all'entrata in vigore dello stesso.

Le modifiche al presente regolamento che non determinano variazioni sostanziali dello stesso verranno approvate con deliberazione del Comitato amministrativo. Non costituiscono modifiche sostanziali i semplici aggiornamenti dei valori contenuti nell'allegato 1 "Oneri finanziari".

---

<sup>2</sup> Alla data di approvazione del presente Regolamento valgono i seguenti valori:  
aliquota di cui alla parte prima, articolo 5, comma 2 della Tariffa: 2%;  
importo della tassa fissa di registrazione di cui alla parte seconda, articolo 2, comma 1 della Tariffa: 200,00 €. Pertanto, si procede alla registrazione quando l'importo complessivo dei canoni dovuti per l'intera durata della concessione (10 anni) risulti superiore a:  
 $200,00 / 2\% = 10.000,00$  €, e quindi il canone annuo risulti superiore a:  
 $10000 / 10 = 1000$  €